

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAK ĐOA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 330/TB-THADS

Đak Đoa, ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐST-KDTM ngày 25/6/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 305/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 306/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/6/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Chấn Sắc và bà Võ Thị Thu Lệ ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Chấn Sắc và bà Võ Thị Thu Lệ - Địa chỉ: thôn Cầu Vàng, xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 310; tờ bản đồ số 51; diện tích đo đạc thực tế 1984m² chưa trừ chỉ giới xây dựng đường (chỉ giới xây dựng 5m), thửa đất có 511m² thuộc chỉ giới quy hoạch đường, chênh lệch giảm 87m² so với diện tích được cấp theo giấy nhận quyền sử dụng đất số AP 945782 được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 18/9/2009 (đứng tên ông Nguyễn Chấn Sắc và bà Võ Thị Thu Lệ).

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường nội thôn 40m.

+ Phía Tây giáp đất ông Huân 60,5m.

+ Phía Bắc giáp đường nội thôn 39m.

+ Phía Nam giáp đường nội thôn 34,5m (vát góc 9m).

Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) nhà cấp 04, có diện tích 60,77m². Nền lát gạch Ceramic (40x40)cm, mái lợp tole, la phong nhựa, cửa đi, cửa sổ khung sắt kính, nhà xây năm 2008.

+ 01 (một) giếng nước đường kính 01m, sâu trung bình khoảng 25m, thành giếng xây gạch, có nắp đậy bằng bê tông cốt thép.

+ 01 mái hiên có diện tích 23,18m² được xây dựng năm 2024 có kết cấu gồm: Mái chur khung sắt hình, cột thép tròn, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ 01 chuồng heo có diện tích 45,05m², được xây dựng năm 2023, có kết cấu gồm: Tường xây gạch, không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tole.

+ 01 nhà bếp: Có diện tích 12m² được xây dựng năm 2023, có kết cấu gồm móng xây đá, tường xây gạch, không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tole.

Trên đất còn 145 cây cà phê, trồng năm 2002, tại thời điểm kiểm tra lại tài sản kê biên cây cà phê đã già cỗi, kém phát triển (05 cây đã chết so với biên bản kê biên). 91 cây xoan đào trồng năm 2013, tại thời điểm kiểm tra tình trạng cây phát triển bình thường (tiêu đã chết so với biên bản kê biên).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

- **Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 31/3/2025 đến hết ngày 02/4/2024.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Đak Đoa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Tấn Dũng